

LABORAL KUTXA LEASING

Solicitante

Este contrato da acceso a importantes ventajas financieras y fiscales e incorpora en cada cuota dos conceptos: la amortización del bien y la carga financiera.

VENTAJAS

- Pago diferido del IVA
- Dedución, en su caso, de la cuota, por inversión en activos fijos nuevos
- Te permite controlar el presupuesto y la rentabilidad de tus nuevas inversiones
- Flexibilidad al vencimiento del leasing:
 - Opción de efectuar el pago de la última cuota del valor residual, adquiriendo así el bien.
 - Posibilidad de renovar el equipo mediante la financiación de un nuevo leasing, entregando a cuenta al distribuidor el anterior.

MODALIDADES DE LEASING

Leasing Mobiliario:

Destinado a la financiación de todos los bienes de equipo (maquinaria, elementos de transporte, material informático, equipos médicos, etc.), en definitiva, destinados al desarrollo de la actividad empresarial o profesional.

Características:

- Plazo: De 2 a 5 años.
- Tipo de interés: Fijo o variable.
- Modalidades:
 - Leasing de Automoción.
 - Leasing de Bienes de Equipo.

- Leasing de Bienes de Equipo en Construcción.
- Leasing Profesional.

Leasing Inmobiliario:

Es una fórmula de financiación bajo arrendamiento financiero que posibilita **financiar bienes inmuebles construidos** o en construcción afectos a su actividad. El plazo mínimo fijado por Ley para este tipo de financiación es de 10 años.

Características:

- Plazo: De 10 a 15 años.
- Modalidades:
 - Inmuebles industriales: edificios, naves, urbanizaciones.
 - Inmuebles comerciales: locales comerciales, lonjas, almacenes, departamentos comerciales, despachos profesionales
 - Inmuebles para servicios: oficinas, agencias, hoteles, apartamentos, clínicas, centros médicos.
 - Inmuebles especiales: centrales hidroeléctricas.

Leasing Operativo:

Se utiliza para financiar bienes de equipo y vehículos industriales de marcas reconocidas, cuyo precio de opción de compra es elevado, siendo similar o superior al valor contable neto de los bienes al final del contrato. Es necesario asegurar y realizar el mantenimiento.